ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГОРОД АМУРСК"

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

N

W E

S

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Муниципального района
- Городского поселения
- Населенного пункта
- Земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж-1 - зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 - зона малоэтажной и многоквартирной жилой застройки с земельными участками
- Ж-3 - зона смешанной жилой застройки (3-10 этажей)
- Ж-4 - зона многоэтажной жилой застройки (5-10 этажей)

Общественно-деловые зоны

- Ц-1 - зона центра, деловой и коммерческой активности
- Ц-3 - зона здравоохранения
- Ц-У - зона объектов образования
- Ц-С - спортивная зона

Производственно-коммунальные зоны

- П-1 - зона промышленных предприятий I-II класса вредности
- П-2 - зона промышленных предприятий III класса вредности
- П-3 - зона промышленных предприятий IV-V класса вредности
- К-1 - зона коммунально-складских предприятий

Рекреационные зоны

- Р-1 - зона парков, скверов, бульваров
- Р-2 - лесопарков зона
- Р-3 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Зона транспортной инфраструктуры

- Т-1 - зона объектов транспорта

Зоны сельскохозяйственного назначения

- СХ-1 - зона садоводства
- СХ-2 - зона тепличных хозяйств и огородов

Специальные зоны

- С-1 - зона кладбищ
- С-2 - зона складирования бытовых отходов
- С-3 - зона золоотвалов
- С-4 - зона объектов ограниченного доступа
- АП - зона насосно-компрес

Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается (в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- Территория опережающего развития (ТОР)
- Зоны лесного фонда
- Территории, занятые водными объектами

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона железных дорог
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона гидрометеорологических объектов
- Охранная зона тепловых сетей
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная (рыбоохранная) зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)
- Придорожная полоса
- Приаэродромная территория
- Другие зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Объекты культурного наследия (ОКН)

- Выявленные
- Памятник

Месторождения и проявления полезных ископаемых

Месторождения и проявления полезных ископаемых

- Объекты регионального значения
- Месторождения неметаллических полезных ископаемых

Особо охраняемые природные территории

- Объекты регионального значения
- Памятник природы

						Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения "Город Амурск"	
						Карта зон с особыми условиями использования территорий	
Должность	ФИО	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Руководитель	Ткаченко Е.Н.					ПЗ	1	1
Архитектор	Ткаченко Е.Н.							
Разработал	Ткаченко Е.Н.							
Гл.специалист	Ткаченко Е.Н.							

ПК ПЛАНЭМ

Печать 29/07/2021